

ŠVEITSI MAJA VIDEOVALVE ANDMEKAITSETINGIMUSED PIRITA TEE DEVELOPMENT OÜ

SISUKORD

Sissejuhatus.....	2
Isikuandmete vastutav töötleja.....	2
Salvestuspiirkond ja videokaamerate tehnilised andmed.....	2
Isikuandmete töötlemise õiguslik alus ja eesmärk.....	2
Isikuandmed, mida töödeldakse	4
Isikuandmete töötlemise aeg ja säilitamine	4
Isikuandmete edastamine.....	4
Isikuandmete kaitsemeetmed	5
Päringud seoses isikuandmete töötlemisega	5
Kaebused	6
LISA 1 ÕIGUSTATUD HUVI ANALÜÜS.....	7

Sissejuhatus

Käesolevate andmekaitsetingimuste eesmärk on tagada läbipaistvus ja selgus isikuandmete töötlemisel hoones Šveitsi Maja, mis asub Tallinnas, aadressil Roosikrantsi 11 ja mida haldab Pirita Tee Development OÜ. Tingimustes kirjeldatakse, milliseid andmeid kogutakse, kuidas ja mis eesmärgil neid töödeldakse, kellel ja mis tingimustel on juurdepääs ning millised on andmesubjektide õigused ja võimalused oma andmete kaitsmiseks.

Šveitsi Maja videovalve andmekaitsetingimused (edaspidi „**Tingimused**“) on tehtud kättesaadavaks kõikidele Šveitsi Maja külastajatele veebilehel www.swisshouse.ee ja QR koodi abil.

Tingimused kehtivad kõikide isikute suhtes, kes sisenevad Šveitsi Majja ning on jäädvustatud videosalvestistele.

Isikuandmete vastutav töötleja

1. Vastutav töötleja: Pirita Tee Development OÜ, registrikood: 11997083, asukohaga Roosikrantsi tn 11, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10119.
2. Vastutava töötleja kontaktid: e-mail: info@swisshouse.ee, telefon: +372 6333888.

Salvestuspiirkond ja videokaamerate tehnilised andmed

3. Videokaamerad asuvad Šveitsi Maja peauste juures, sissepääsudes (Roosikrantsi 11, Roosikrantsi 9, Roosikrantsi 13), Roosikrantsi 11 parklakorrused (-1.k ja -2.k); aatriumis, üldalal 1. korrusel C-korpuses.
4. Šveitsi Maja peauste ja sissepääsude juures paiknevad videokaamerad on tähistatud nõuetekohaste infosiltidega, mis sisaldavad vajalikku teavet ning võimaldavad tingimustega tutvuda mugavalt QR-koodi abil.
5. Pirita Tee Development OÜ jaoks on oluline, et Šveitsi Majja sisenev isik teab videosalvestamisest juba enne Šveitsi Majja sisenemist ja saab seeläbi teha oma teadliku ja vabatahtliku valiku Šveitsi Maja külastamisest.
6. Videokaamerate tehniline kirjeldus: HIKVISION kuppel- ja torukaamerad töötavad liikumisanduri alusel.

Isikuandmete töötlemise õiguslik alus ja eesmärk

7. Pirita Tee Development OÜ kogub ja töötleb Teie isikuandmeid õigustatud huvi alusel.
8. Pirita Tee Development OÜ töötleb videovalvega salvestatud isikuandmeid alljärgnevatel eesmärkidel:

8.1. Vara kaitse:

- 8.1.1. kaitsta Šveitsi Majas ja selle ümbruses asuvat vara vandalismi vastu (fuajees asuv pehmemööbel, tehnika, klaaspinnad, taimed, seinad jne);
- 8.1.2. tuvastamaks, kas Pirita Tee Development OÜ-le kuuluvad esemed on võetud Šveitsi Majast või selle lähiümbrusest Pirita Tee Development OÜ tahte vastaselt;
- 8.1.3. tuvastamaks isikud, kes on tekitanud varalist kahju Šveitsi Majas ja selle ümbruses asuvale Pirita Tee Development OÜ varale;
- 8.1.4. tuvastamaks isikud, kes on lahkunud Šveitsi Majast või selle lähiümbrusest neile mittekuuluvate Pirita Tee Development OÜ töötajate, klientide ja klientide töötajate ja nende külaliste ning muude külastajate (edaspidi kõik koos ka kui „**Külastajad**“) varaga;
- 8.1.5. operatiivselt reageerida isikute käitumisele, kui esineb märke ebaseaduslikest kavatsustest;
- 8.1.6. toetada õiguskaitseorganeid kahju tekitajate tuvastamisel ja vastutusele võtmisel ning aidata kaasa Pirita Tee Development OÜ-le ja Külastajatele tekitatud kahju hüvitamisele;
- 8.1.7. ennetada õigusrikkumisi Pirita Tee Development OÜ ja Külastajate vara suhtes.

8.2. Isikute tervisekaitse:

- 8.2.1. operatiivselt reageerida sündmustele, kui esineb märke isiku ebaseaduslikest kavatsustest, hoides seeläbi ära ja ennetades kahju tekkimist isikute tervisele;
- 8.2.2. toetada õiguskaitseorganeid tervisekahju tekitajate tuvastamisel ja vastutusele võtmisel.

8.3. Muud huvid:

- 8.3.1. külastajate turvatunde tõstmine;
- 8.3.2. pretensioonide ja nõuete tõendamise eesmärgil Pirita Tee Development OÜ õiguste kaitseks.
- 8.3.3. toetada õiguskaitseorganeid erinevate õigusrikkumiste menetlemisel ja uurimisel.

9. Pirita Tee Development OÜ lähtub isikuandmete töötlemisel minimaalsuse põhimõttest ehk töötleme vaid neid andmeid ja ulatuses, mis on konkreetse eesmärgi saavutamiseks vajalikud. Juhul, kui Pirita Tee Development OÜ kavatseb kogutud isikuandmeid töödelda eelpool nimetatamata eesmärkidel, esitab Pirita Tee Development OÜ enne andmete edasist isikuandmete töötlemist teabe kõnealuse muu eesmärgi kohta koos muu asjakohase täiendava teabega.

10. Õigustatud huvi analüüs on leitav käesoleva Tingimuste lisast 1.

Isikuandmed, mida töödeldakse

11. Šveitsi Majas külastamisel kogub ja töötleb Pirita Tee Development OÜ järgmisi isikuandmeid:

11.1. Videosalvestisele jäänud isikuandmeid, mis sisaldavad isiku kujutist ja tegevust, mis on nähtav videovalve alas visuaalsete piltide kaudu. Videosalvestamine toimub ilma heli salvestamise funktsioonita.

Isikuandmete töötlemise aeg ja säilitamine

12. Videosalvestisi säilitatakse kuni 30 kalendripäeva, välja arvatud kui pikem säilitamise vajadus on seotud käimasoleva isikute ja vara kaitsega seotud menetlusega või on tingitud seaduses sätestatud pikemast tähtajast. Pärast nimetatud tähtaegade saabumist isikuandmed kustutatakse automaatselt.

13. Videosalvestisi ja isikuandmeid säilitatakse Pirita Tee Development OÜ kuuluvates serverites, mis asuvad Pirita Tee Development OÜ valvatud territooriumil füüsilise ja elektroonilise kontrolli all Euroopa Liidus.

Isikuandmete edastamine

14. Pirita Tee Development OÜ võib edastada isikuandmeid:

14.1. kolmandast isikust teenusepakkujatele, kes osutavad Pirita Tee Development OÜ vajalikke teenuseid näiteks video salvestamise tarkvara litsents, turva- ja videovalve teenuse pakkumine, kus vastava teenuse või töö käigus võib töötaja videosalvestist näha. Volitatud töötajatel on õigus isikuandmeid töödelda ainult Pirita Tee Development OÜ saadud juhiste järgi ning volitatud töötajatega on sõlmitud lepingud isikuandmete konfidentsiaalsena hoidmise kohta.

14.1.1. Volitatud töötajad on järgnevad: Haldusjuht, haldusspetsialist, administraator.

14.2. Järelevalve- ja õiguskaitseorganitele, Maksu- ja Tolliametile, kohtutäituritele, notaritele, kohtutele, vaidluste kohtuvälise lahendamise organitele ning kolmandatele isikutele, kui vastav kohustus tuleneb seadusest;

14.3. Õigusnõustajad ja muud isikud, kes esindavad Pirita Tee Development OÜ õigusrikkumiste juhtumites ja hoolitsevad selle eest, et Pirita Tee Development OÜ õigused oleksid kaitstud.

15. Teie andmete edastamisel edastab Pirita Tee Development OÜ isikuandmeid üksnes vajalikus ulatuses ning mitte rohkem, kui on määratud töötlemise eesmärgi saavutamiseks vajalik.
16. Pirita Tee Development OÜ-l, kui andmete vastutaval töötlejal, on õigus keelduda isikuandmete edastamisest Külalistele ja kolmandatele isikutele; sellisel juhul saavad Külalised salvestistele juurdepääsu taotleda üksnes Eesti Vabariigi Politsei kaudu.

Isikuandmete kaitsemeetmed

17. Pirita Tee Development OÜ kasutab isikuandmete kogumisel, töötlemisel ja säilitamisel ajakohaseid ja piisavaid ning tehnilisi ja korralduslikke füüsilisi turvameetmeid kui ka elektroonilisi andmekaitsealaseid turvameetmeid (programme), mis kaitsevad isikuandmetele loata juurdepääsu, muutmise, avalikustamise või hävitamise eest. Juurdepääs isikuandmete muutmiseks ja töötlemiseks on piiratud isikutel, kellele on see vajalik tööülesannete täitmiseks ja kes on saanud selleks vastavad volitused.

Päringud seoses isikuandmete töötlemisega

18. Isikul on igal ajal õigus i) küsida Pirita Tee Development OÜ-lt tema kohta kogutud isikuandmete kohta, ii) taotleda nendega tutvumist, iii) isikuandmete töötlemise piiramist ja isikuandmete kustutamist ning iv) esitada vastuväiteid isikuandmete töötlemise osas.
19. Isikuandmete töötlemisega seotud taotlused palume esitada elektrooniliselt Pirita Tee Development OÜ e-mailile, mis asub käesoleva Tingimuste punktis 2. Eesmärgiga tagada isikuandmete töötlemise turvalisus, peab taotlus olema digitaalselt allkirjastatud selle isiku poolt, kelle andmete kohta taotlus esitatakse. Kui andmete edastamine toob kaasa kulutusi Pirita Tee Development OÜ-le, on ettevõttel õigus nõuda nende kulude hüvitamist enne andmete edastamist.
20. Pirita Tee Development OÜ-l on kohustus taotlusele vastata ühe kuu jooksul arvates taotluse saamisest. Pirita Tee Development OÜ-l on õigus jätta taotlus rahuldamata, kui isikusamasust ei ole võimalik tuvastada või isikuandmete edastamine ei ole turvaline või taotluses toodud on selgelt põhjendamatu või ülemäärane, eelkõige oma korduva iseloomu tõttu. Pirita Tee Development OÜ-l on õigus keelduda isikuandmete töötlemise piiramise või isikuandmete kustutamise taotluse rahuldamisest juhul, kui isikuandmete töötlemise kohustus tuleneb kehtivast lepingust, seadusest või on vajalik õigusnõuete koostamiseks, esitamiseks või kaitsmiseks seoses isikute ja vara kaitsega. Kui Pirita Tee Development OÜ-l ei ole võimalik taotlust rahuldada, teatab Pirita Tee Development OÜ viivitusega ja hiljemalt ühe kuu jooksul alates taotluse saamisest taotluse rahuldamata jätmise põhjustest.

Kaebused

Kui isikuandmete töötlemine Pirita Tee Development OÜ poolt rikub andmesubjekti õigusi, on andmesubjektil igal ajal õigus pöörduda Andmekaitse Inspektsiooni (www.aki.ee) või kohtu poole.

LISA 1 ÕIGUSTATUD HUVI ANALÜÜS

A. Videokaamerate kasutamise vajaduse tinginud asjaolud

Videokaamerate kasutamise vajadus on tingitud järgmistest asjaoludest:

- Šveitsi Maja paikneb Tallinna kesklinnas, kus esineb keskmisest kõrgemal määral vargusi, vandalismi ning kahju tekitamist mootorsõidukitele, jalgratastele ja muudele liiklusvahenditele.
- Hoonesse ja selle territooriumile on korduvalt sisenenud isikud, kelle ainus eesmärk on varastada väärtuslikke esemeid edasimüügiks. Sellised juhtumid loovad otsese ohu hoones viibivate isikute turvalisusele ja varale.
- Probleeme on olnud ka sodijatega, kelle tegevuse tulemusel tekib varaline kahju (kulutused puhastamisele).
- Videovalve vajadus tuleneb asjaolust, et parkimismajas viibib sageli isikuid, kellel tegelikult puudub vajadus seal viibida (noorte kambad), mistõttu kujuneb ebaturvaline keskkond neile, kes kasutavad parkimismaja sihtotstarbeliselt.
- Šveitsi Maja ning seda ümbritsev ala on ülesehituselt ja ulatuselt sellised, et nende pidev ja täielik füüsiline jälgimine mehitatud valve abil ei ole objektiivselt võimalik ega otstarbekas, kuna füüsiline isik ei suuda jälgida mitut ala samaaegselt.
- Õigusvastaste tegude tagajärjel tekkinud varalise ja tervise kahju väljaselgitamine ja tõendamine on sagedasti raskendatud. Kaamerasalvestised võimaldavad sündmuste hilisemat analüüsi ja tõendamist, mida mehitatud valve ei pruugi alati võimaldada.

B. Videovalve kasutamise konkreetsed eesmärgid:

- Šveitsi Majas viibivate isikute, eelkõige Pirita Tee Development OÜ töötajate, üürnike ja nende töötajate ning muude külastajate (edaspidi „**Külastajate**“) tervise ja vara kaitseks;
- Ennetada ja tuvastada operatiivselt võimalikke ohtlikke olukordi. Kuna praktikas on sagedasti võimalik tuvastada isikuid, kellel ei ole õigust viibida Šveitsi Majas ja selle territooriumil — näiteks visuaalsete tunnuste (nägu varjavad riideesemed nagu kapuutsid või nokamütsid) või sihitu käitumise põhjal —, siis on võimalik turvakaamerate abil hinnata olukorda ja vajadusel koheselt reageerida, hoides nii ära võimaliku tervise ja varalise kahju. Mitmel juhul satuvad isikud Šveitsi Majja korduvalt, mistõttu tunnevad Pirita Tee Development OÜ töötajad isikud ära.

- Reaalaja jälgimise eesmärk on võimaldada reaalajas kiirelt tuvastada kahtlaseid isikuid ja tegevusi, mis võivad viia õigusrikkumiseni, ning võimaldades kiiret reageerimist, et vähendada võimalust ohtlike olukordade eskaleerumiseks või suurema kahju tekkeks. Reaalajas järgitakse kogu ärihoonet, kuna niimoodi on võimalik jälgida mitut ala samaaegselt.
- Hoone ja selle ümbruse vara kaitsmine vandalismi ja varguste eest, ennetades ja dokumenteerides vargusi, vandalismi ja muid materiaalse kahju juhtumeid ning aidates salvestiste abil kahjude hüvitamise ja kindlustusnõuete menetlemisele kaasa.
- Õigusvastaste juhtumite ilmnemisel tõhusa uurimise tagamine, võimaldades salvestatud videomaterjali kasutamist õiguskaitseorganite ja hoone haldaja poolt kuritegude toimepanijate ja nende tegevuste tuvastamiseks ning toetades süütegude lahendamist ja kahju hüvitamise protsessi videotõendite abil.

C. Alternatiivsete meetmete hindamine

- Kuna tegemist avalikult käidava hoonega, siis ei ole mõeldav näiteks tarastamine, parem valgustus, turvalukud, avamiskindlad aknad ja uksed, armeeritud klaasid, lukustussüsteemid, liikumis- vms anduriga alarmid.
- Vandalismiga võitlemiseks võiks teoreetiliselt kasutada graffitivastaseid katteid, kuid arvestades hoone pindade hulka, oleks selline meede ebapraktiline ja majanduslikult ebaotstarbekas. Lisaks ei paku see kaitset varguste ja teiste õigusrikkumiste vastu.
- Turvatöötajate palkamine oleks äärmiselt kulukas ning ei lahendaks turvariske. Kuna hoonel on mitu sissepääsu ja erinevad üldkasutatavad alad, ei oleks võimalik igas piirkonnas turvatöötajat kasutada ilma märkimisväärsete kuludeta. Lisaks ei suudaks turvatöötajad fikseerida rikkumisi või nende toimepanijaid sama täpselt kui videovalve.
- Järeldus. Ükski alternatiivne meede ei suuda sama efektiivselt täita videovalve funktsioone – õigusrikkumiste ennetamine, kiire reageerimine ning tõendusmaterjali kogumine. Füüsilised tõkendid ja paremad turvasüsteemid suudavad osaliselt vähendada turvariske, kuid need ei ole piisavad, arvestades hoone avalikku iseloomu ja varasemalt esinenud õigusrikkumisi. Turvatöötajate kasutamine oleks ebamõistlikult kulukas ega pakuks samaväärset dokumenteerimisvõimalust. Seega on videovalve ainus mõistlik, proportsionaalne ja tõhus lahendus hoone ja seal viibivate isikute turvalisuse tagamiseks.

D. Huvide hindamine

Eesmärgid, mis seisnevad eelkõige isikute tervise ja vara kaitses, õigusrikkumiste ennetamises ja turvalisuse tagamises (vt täpsemalt punktist B), on videovalve abil tõhusalt saavutatavad. Alternatiivsed meetmed, nagu turvatöötajad või muud mehhaanilised turvameetmed, ei ole piisavad ega suuda samal tasemel tagada turvalisust, mistõttu on videovalve kasutamine õigustatud ja vajalik.

Siiski tuleb arvestada, et videovalve rakendamine tekitab teatud sekkumise andmesubjektide eraellu, kuna Šveitsi Maja territooriumil viibivate isikute kujutised salvestatakse. Seega on tegemist isikute riivega. Peamised õigused, mida tuleb selles kontekstis arvestada, on:

- **Õigus eraelu puutumatusele** – isikutel on õigus eeldada, et nende tegevust ei jälgita ülemääraselt ja nende eraellu ei sekkuta. Eraelu puutumatuse kaitse on üks tähtsamaid õigusi, mis seab piirangu igasugusele isikuandmete töötlemisele, sealhulgas videovalvele.
- **Ootuspärane privaatsus** – isikutel on õigustatud ootus, et nende tegevust avalikes ja poolavalikes kohtades jälgitakse ainult ulatuses, mis on põhjendatud ja proportsionaalne.

Vaatamata sellele, et videovalve tekitab sekkumise andmesubjektide õigustesse, on järgmised tegurid, mis piiravad riive ulatust:

- **Videovalve rakendamine üldkasutatavates ruumides** – videovalve kaamerad on paigaldatud üksnes hoone üldkasutatavates ja avalikes ruumides, kus isikutel ei ole mõistlik eeldada täielikku privaatsust. Lisaks ei salvestata heli, mis piirab isikuandmete töötlemise ulatust ja isiku kohta saadavat teavet. Kaameratega on kaetud hoone sissepääsud, ümbrus ja parkimismaja, mille vaateväljas viibivad isikud üldjuhul lühikest aega. Üldalal on asetsevad Küllastajate jaoks mõeldud sisustus, mis on hinnaline. Üldalal olevad kaamerad aitavad selgitada välja isikud, kes on nn kahtlased. Üldalale unustatakse oma esemeid ja selleks, et kellelgi ei tekiks soovi neid endale võtta, on paigutatud kaamerad.
- **Läbipaistvus ja teavitamine** – kõikide Šveitsi Majas viibivate isikute teavitamiseks on paigaldatud selged ja nähtavad teavitused videovalve olemasolu kohta. Samuti on igal isikul võimalus tutvuda töötlemise tingimustega, mis suurendab läbipaistvust ja võimaldab andmesubjektidel mõista, millist teavet nende kohta kogutakse ja kuidas seda kasutatakse.
- **Salvestuste piiratud säilitamine** – salvestised säilitatakse rangelt piiratud aja jooksul, kolmekümne päeva jooksul. Salvestiste säilitamise tähtaeg on põhjendatud asjaoluga, et varaline kahju, õigusrikkumine või muu intsident selgub päevade või nädalate möödudes. Seega on vajalik, et salvestised oleksid kättesaadavad piisava aja jooksul. Salvestusi ei töödelda ega säilitata eesmärkidel, mis on vastuolus andmekaitsetingimustes toodud eesmärkidega.

Kuna andmesubjektide õigused on kaitstud asjakohaste meetmetega, sealhulgas teavitamise ja piiratud säilitamise praktikaga, ning arvestades, et videovalve eesmärk on kaitsta andmesubjektide vara ja tervist, on õigustatud huvi kaalukus suurem kui andmesubjektide privaatsuse kaitse.

Seega, arvestades järgmisi olulisi aspekte:

- Videovalve on oluline hoone turvalisuse tagamiseks ja õigusrikkumiste ennetamiseks.
- Puuduvad alternatiivsed meetmed, mis võiksid sama eesmärgi saavutada väiksema sekkumisega.
- Andmesubjektide õigused on piisavalt kaitstud läbipaistvuse, piiratud salvestusaja ja salvestuste ligipääsu kontrollimisega.

On järeldatud, et Pirita Tee Development OÜ õigustatud huvi kaalub üles andmesubjektide õiguste riive. Videovalve kasutamine Šveitsi Majas on seega proportsionaalne ning vastab õigustatud huvi alusel toimuva andmetöötamise nõuetele.

Lõppkokkuvõttes, kuigi eeltoodud järeldus näitab, et õigustatud huvi alusel isikuandmete töötlemine on lubatud, peab Pirita Tee Development OÜ meeles pidama, et õigustatud huvi olemasolu tuleb perioodiliselt kontrollida. Muutunud asjaolude korral võib osutuda vajalikuks hinnata uuesti õigustatud huvi aluse sobivust.